

ДОГОВОР
уступки права требования № _____

г. Москва

" ____ " _____ 20__ г.

Гражданин Российской Федерации _____, дата рождения _____ года, паспорт _____, выдан _____ года ____ «_____» _____, код подразделения _____, место регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____, дата рождения _____ года, паспорт _____, выдан _____ года ____ «_____» _____, код подразделения _____, место регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цедент в соответствии со ст.382, 384, 388, 389 Гражданского кодекса РФ, уступает Цессионарию в полном объеме, право требования на оформление в собственность _____ **комнатной квартиры № ____** (_____), общей площадью (по проекту) – _____ (_____) кв.м., расположенной на ____ (_____) этаже, в секции - ____ (_____) в жилом доме по адресу: **Московская область, город Балашиха, улица Заречная, дом 18, стр.2**, (строительный адрес), а также другие права Цедента, вытекающие из Договора № _____ от « ____ » _____ 200__ года, заключенного между _____ и **ОАО «Мособлкапстрой»**.

1.2. **Стоимость уступаемого права требования оценивается Сторонами в размере _____,00 (_____) рублей 00 коп.**

Цессионарий обязуется произвести оплату в день подписания настоящего Договора.

Статья 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает на себя в полном объеме все права и обязанности Цедента по Договору № _____ от « ____ » _____ 200__ года, заключенного между _____ и **ОАО «Мособлкапстрой»**.

Статья 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязуется передать Цессионарию все документы, удостоверяющие его права и обязанности, вытекающие из Договора № _____ от « ____ » _____ 200__ года в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, а именно:

- оригинал Договора № _____ от « ____ » _____ 200__ года;
- документы, подтверждающие оплату по Договору № _____ от « ____ » _____ 200__ года

3.2. Цедент принимает на себя обязательство самостоятельно и за свой счет, уведомить Застройщика (ОАО «Мособлкапстрой») по Договору № _____ от « ____ » _____ 200__ года, о переходе его прав Цессионарию, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Цессионарий ознакомлен со всеми условиями Договора № _____ от « ____ » _____ 200__ года и обязуется соблюдать все условия указанного Договора.

3.4. Цедент подтверждает, что право требования на вышеуказанную квартиру никому не переуступлено на день подписания сторонами настоящего Договора.

Цедент несет ответственность за недействительность документов переданных Цессионарию.

Статья 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными лицами сторон и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.4. В случае возникновения споров по настоящему Договору, стороны предпримут все меры к их урегулированию путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, такой спор передается на рассмотрение в суд.

4.5. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый находится у Цедента, второй у Цессионария, третий экземпляр для ОАО «Мособлкапстрой», четвертый для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:

Цессионарий:

Цедент:

Цессионарий:

гр.

_____ / _____ /

гр.

_____ / _____ /