

«МОСОБЛКАПСТРОЙ-СК»

141270, Московская обл., г. Жуковский, ул. Клубная, д. 17;
ИНН 5029068120

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного 10-этажного
5-секционного жилого дома по адресу: Московская обл.,
Пушкинский р-н, г.п. Лесной, микрорайон Центральный,
корп.11
(1 очередь строительства)

Информация о Застройщике:

| | |
|--|--|
| Фирменное наименование | Открытое акционерное общество «МОСОБЛКАПСТРОЙ-СК» |
| Местонахождение | 141270, Московская область, г. Жуковский, ул. Клубная, д. 17 |
| Заключение договоров производится по адресу | 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 36, стр. 3 |
| Телефон/факс | +7(499)978-29-86; +7 (495) 979-29 00. |
| Режим работы | понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 суббота, воскресенье – выходные дни |
| Данные о государственной регистрации Застройщика | |
| Данные о государственной регистрации | Зарегистрировано инспекцией МНС России по г. Мытищи 26 февраля 2003 г. за ОГРН №1035005510913. Свидетельство о госрегистрации юрлица: серия 50 № 005548059. |
| Данные о постановке на учет в налоговом органе | Поставлено на учет в Межрайонной инспекции ФНС №... по Московской обл. 2011 г. Свидетельство о постановке на учет: серия .. № ИНН 5029068120, КПП 504001001. |
| Данные об учредителях | ЗАО «Премьер МТ» ОАО «Севморшельфнефтегаз» |
| Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | ОАО «МОСОБЛКАПСТРОЙ-СК» выступило Застройщиком при строительстве жилых домов по адресам: - Московская обл., Пушкинский р-н, п. Лесной, ул. Советская, д.3В, корп. 1. - Московская обл., Пушкинский р-н, п. Лесной, ул. Советская, д.3В, корп. 2 - Московская обл., Пушкинский р-н, п. Лесной, мкр. Центральный, корп.11 - Московская обл., г. Балашиха, ул. Заречная, д.18, стр. 2 |
| Виды лицензируемой деятельности | Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности, свидетельство № 0426.1-2010-5029068120-С-035 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 25.02.2010 г. некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс» |
| Дата составления проектной декларации | Проектная декларация составлена 25 февраля 2011г. и размещена на сайте www.mosoblkapstroy.ru |
| Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 1 октября 2011 года | |
| Размер дебиторской задолженности | 137 750 000 рублей |
| Финансовый результат | Бухгалтерская прибыль 8 700 307 рублей |
| Размер кредиторской задолженности | 218 234 000 рублей |

Информация о проекте строительства:

| | |
|------------------------------------|---|
| Цель строительства | Строительство жилого дома со встроенными-пристроенными нежилыми помещениями |
| Этапы и срок реализации | Начало строительства: 1-й квартал 2011 года Окончание строительства: 1-й квартал 2012 года |
| Заключение экспертизы | Положительное заключение «Мособлгосэкспертизы» по проекту № 50-1-4-0048-11 |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство: от 25.02.2011г., рег. номер RU50522105-21/Ю |
| Земельный участок: | <p>Земельный участок, предназначенный для реализации инвестиционного проекта, общей площадью 2.95 га, кадастровый номер 50:13:060146:573, категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием для многоэтажного жилищного строительства, арендуемый на основании договора аренды земельного участка от 22.09.2009г. № 108-09. Участок расположен в г.п. Лесной Пушкинского р-на Московской обл. и ограничен со всех сторон существующими и проектируемыми улицами и проездами, закрепленными в красных линиях.</p> <p>В функционально – планировочном отношении рассматриваемая территория представляет собой часть нового жилого микрорайона. К востоку от микрорайона расположены природно - рекреационные территории, которые являются излюбленным местом отдыха жителей поселка.</p> <p>Площадь застройки под домом - 2005 кв.м. Транспортные связи рассматриваемой территории с другими городскими районами осуществляются по ул. Достоевского, имеющей выход на Ярославское шоссе.</p> <p>Территория обладает высоким градостроительным потенциалом, наличием удобных транспортных связей с Москвой и населенными пунктами Московской области, а также наличием внутренних «скрытых» резервов развития.</p> <p>Культурно-бытовое обслуживание населения осуществляется учреждениями и предприятиями городского поселения. На рассматриваемой территории находится муниципальная общеобразовательная школа, детский сад, православная церковь.</p> <p>По линии здравоохранения население микрорайона обслуживает Пушкинская центральная районная больница и поликлиника городского поселения.</p> <p>На территории городского поселения расположены предприятия торговли, общественного питания, а также все необходимая для жизни инфраструктура.</p> |

Описание строящегося объекта:

| | |
|-----------------------------------|---|
| Местоположение жилого дома | Московская область, Пушкинский р-н, г.п. Лесной, микрорайон Центральный (квартал, ограниченный ул. Достоевского и ул. Мичурина) |
| Благоустройство территории | <p>Проектные решения приняты на основании проекта планировки территории микрорайона.</p> <p>Проектными решениями предусматривается размещение жилого дома с благоустройством прилегающей территории.</p> <p>Подъезд к дому запроектирован со стороны улицы Достоевского по существующим внутриквартальным проездам микрорайона и по вновь построенной дороге.</p> <p>Вокруг жилого дома предусматривается выполнение проезда шириной 6,0 м. К зданию обеспечен круговой подъезд пожарной техники.</p> <p>На прилегающей к зданию территории запроектировано размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, для установки мусоросборников, временной стоянки автотранспорта общей вместимостью 64 машино - мест.</p> <p>Предусмотрены виды покрытий: подъезды и автостоянка - асфальтобетонное, тротуары и территория близи входов в здание - с покрытием бетонной тротуарной плиткой, площадки - улучшенное грунтовое покрытие.</p> <p>Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности: проездам и тротуарам в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории с восстановлением плодородного слоя в границах воздействия зоны строительства.</p> <p>Озеленение участка предусмотрено посадкой кустарников и посевом газонов.</p> <p>Предусматривается установка малых архитектурных форм.</p> <p>Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрен следующие мероприятия: улично-дорожная сеть запроектирована с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством пандусов и доступных им подходов к площадкам, пониженным участкам, бордюры на путях движения, стоянки для личного автотранспорта рассчитаны с учетом их использования маломобильными группами населения.</p> <p>Основные показатели генерального плана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь участка – 2,95 га; - площадь застройки – 4480 м²; - площадь покрытий – 13034 м²; - площадь озеленения – 11986 м². |

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|---------------|--------------------|------------|
| Описание объекта | <p>Жилой дом - 10-ти этажный, пятисекционный, 219 - квартирный, с подвальным и техническим этажами, г-образный в плане формы, с размерами в осях (67,41+44,8) x 12,52 м.</p> <p>В цоколе дома запроектированы технические помещения (приточная венткамера, ИТП, повысительная насосная), помещения общего назначения.</p> <p>Входы в нежилые помещения обособлены от входов в жилую часть здания.</p> <p>На техническом этаже располагаются венткамеры, машинные помещения лифтов и технические помещения.</p> <p>Дом оборудуется лифтами грузоподъемностью 630 кг. Здание II уровня ответственности, I степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности - СО, класс функциональной пожарной опасности жилой части - Ф1.3, нежилых помещений 1-го и подвального этажей - Ф4.3.</p> <p>Высота жилых этажей - 2,7 м, технического в свету - 1,8 м. Отметка пола подвала --3,2 м.</p> <p>Основное планировочное решение включает в себя следующий набор квартир: однокомнатных - 89 шт., двухкомнатных – 93 шт., трехкомнатных - 29 шт.</p> <p>В доме на верхних этажах имеются двухуровневые квартиры повышенной комфортности: 5-ти комнатных - 6 шт., 8-ми комнатная – 1 шт., 11-ти комнатная – 1 шт.</p> <p>Для обеспечения удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов на основных входах в здание, коридоры запроектированы с учетом прохода инвалидов колясок, установлены проходные лифты.</p> <p><i>Внутренняя отделка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -помещения общего пользования в жилых зонах (лестницы, лифтовые холлы, коридоры): полы – керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная покраска; стены – водоэмульсионная покраска, керамическая плитка; -помещения общего назначения: полы – стяжка из цементно-песчаного раствора без отделочного покрытия; потолки – затирка; стены – затирка. | | | | |
| Показатели объекта | <p>Основные технические показатели:</p> <table border="1" data-bbox="475 768 1129 864"> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>11755,75 кв.м</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем</td> <td>4755 куб.м</td> </tr> </table> | Общая площадь квартир | 11755,75 кв.м | Строительный объем | 4755 куб.м |
| Общая площадь квартир | 11755,75 кв.м | | | | |
| Строительный объем | 4755 куб.м | | | | |
| Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей | <p>Действующая градостроительная документация не предусматривает изменения целевого использования существующих прилегающих территорий. Разработанный проект соответствует функциональному строительному и ландшафтному зонированию территории. Размещение жилого дома имеет большое градостроительное значение для формирования визуального восприятия застройки. Композиционное решение разработано с учетом существующего рельефа и современных требований.</p> <p>На формирование застройки повлияли следующие факторы: - характер существующей застройки; - оптимизация потоков транспорта и движения пешеходов; - обеспечение нормативной инсоляции в квартирах, освещенности придомовой территории, разрывов до соседних зданий; - оптимальное размещение на территории гостевых стоянок, площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и др.; - расчет интенсивности использования территории; - расчет обеспеченности населения объектами социально-культурного обслуживания.</p> | | | | |
| Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участникам долевого строительства | <p>Квартиры передаются без чистовой отделки.</p> <p>До передачи дольщикам в квартире должны быть выполнены следующие работы: установка входных дверей и оконных блоков со стеклопакетами, остекление лоджий, разметка помещений квартиры, выполненная по проекту, трубная разводка системы отопления с установкой отопительных приборов, монтаж стояков фекальной канализации с заглушками, монтаж стояков горячего и холодного водоснабжения с установкой заглушек.</p> | | | | |
| Назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома | <p>Нежилые помещения общего назначения цокольного этажа, имеющие выходы на улицу, отдельные от жилой части здания.</p> | | | | |
| Состав общего имущества дома | <p>Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, технический этаж, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, электрощитовые.</p> | | | | |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию | <p>1-й квартал 2012 г.</p> | | | | |

| | |
|--|--|
| Ввод дома в эксплуатацию | На основании разрешения на ввод в эксплуатацию, выданного администрацией г.п. Лесной |
| Меры по добровольному страхованию рисков при осуществлении проекта | Заключен договор страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с Военно-страховой компанией № 10390D4000126 |
| Планируемая стоимость строительства | Ориентировочно 370 млн. рублей на дату составления проектной декларации |
| Обеспечение исполнения обязательств | Согласно ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (залог). |
| Договоры, на основании которых планируется привлечение денежных средств | Договоры долевого участия в строительстве с физическими и юридическими лицами, кредитные договоры с банками. |
| Организации, осуществляющие основные работы | ОАО «МОСОБЛКАПСТРОЙ-СК», ООО «Гранит» |

Внесены изменения 7 апреля 2011г.

Внесены изменения 1 июля 2011г.

Внесены изменения 1 октября 2011г.

Генеральный директор

О.Ю. Александров

«МОСОБЛКАПСТРОЙ-СК»

141270, Московская обл., Пушкинский р-н, г.п. Софрино, ул. Железнодорожная, д. 55;
ИНН 5029068120

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного 10-этажного
5-секционного жилого дома по адресу: Московская обл.,
Пушкинский р-н, г.п. Лесной, микрорайон Центральный,
корп.11
(1 очередь строительства)

Информация о Застройщике:

| | |
|--|--|
| Фирменное наименование | Открытое акционерное общество «Мособлkapстрой-СК» |
| Местонахождение | 141270, Московская область, Пушкинский район, г.п. Софрино, ул. Железнодорожная, д. 55 |
| Заключение договоров производится по адресу | 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 36, стр. 3 |
| Телефон/факс | +7(499)978-29-86; +7 (495) 979-29 00. |
| Режим работы | понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 суббота, воскресенье – выходные дни |
| Данные о государственной регистрации Застройщика | |
| Данные о государственной регистрации | Зарегистрировано инспекцией МНС России по г. Мытищи 26 февраля 2003 г. за ОГРН №1035005510913. Свидетельство о госрегистрации юрлица: серия 50 № 005548059. |
| Данные о постановке на учет в налоговом органе | Поставлено на учет в Межрайонной инспекции ФНС №3 по Московской обл. 16 февраля 2011 г. Свидетельство о постановке на учет: серия 50 № 011384639. ИНН 5029068120, КПП 503801001. |
| Данные об учредителях | ЗАО «Премьер МТ» ОАО «Севморшельфнефтегаз» |
| Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | ОАО «Мособлkapстрой-СК» выступило Застройщиком при строительстве жилых домов по адресам: - Московская обл., Пушкинский р-н, п. Лесной, ул. Советская, д.3В, корп. 1. - Московская обл., Пушкинский р-н, п. Лесной, ул. Советская, д.3В, корп. 2 - Московская обл., Пушкинский р-н, п. Лесной, мкр. Центральный, корп.11 - Московская обл., г. Балашиха, ул. Заречная, д.18, стр. 2 |
| Виды лицензируемой деятельности | Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности, свидетельство № 0426.1-2010-5029068120-С-035 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 25.02.2010 г. некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс» |
| Дата составления проектной декларации | Проектная декларация составлена 25 февраля 2011г. и размещена на сайте www.mosoblkapstroy.ru |
| Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 1 июля 2011 года | |
| Величина собственных денежных средств | 42 954 000 рублей |
| Финансовый результат | Бухгалтерская прибыль 6 476 442 рублей |
| Размер кредиторской задолженности | 175 722 000 рублей |

Информация о проекте строительства:

| | |
|------------------------------------|---|
| Цель строительства | Строительство жилого дома со встроенными-пристроенными нежилыми помещениями |
| Этапы и срок реализации | Начало строительства: 1-й квартал 2011 года Окончание строительства: 1-й квартал 2012 года |
| Заключение экспертизы | Положительное заключение «Мособлгосэкспертизы» по проекту № 50-1-4-0048-11 |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство: от 25.02.2011г., рег. номер RU50522105-21/Ю |
| Земельный участок: | <p>Земельный участок, предназначенный для реализации инвестиционного проекта, общей площадью 2.95 га, кадастровый номер 50:13:060146:573, категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием для многоэтажного жилищного строительства, арендуемый на основании договора аренды земельного участка от 22.09.2009г. № 108-09. Участок расположен в г.п. Лесной Пушкинского р-на Московской обл. и ограничен со всех сторон существующими и проектируемыми улицами и проездами, закрепленными в красных линиях.</p> <p>В функционально – планировочном отношении рассматриваемая территория представляет собой часть нового жилого микрорайона. К востоку от микрорайона расположены природно - рекреационные территории, которые являются излюбленным местом отдыха жителей поселка.</p> <p>Площадь застройки под домом - 2005 кв.м. Транспортные связи рассматриваемой территории с другими городскими районами осуществляются по ул. Достоевского, имеющей выход на Ярославское шоссе.</p> <p>Территория обладает высоким градостроительным потенциалом, наличием удобных транспортных связей с Москвой и населенными пунктами Московской области, а также наличием внутренних «скрытых» резервов развития.</p> <p>Культурно-бытовое обслуживание населения осуществляется учреждениями и предприятиями городского поселения. На рассматриваемой территории находится муниципальная общеобразовательная школа, детский сад, православная церковь.</p> <p>По линии здравоохранения население микрорайона обслуживает Пушкинская центральная районная больница и поликлиника городского поселения.</p> <p>На территории городского поселения расположены предприятия торговли, общественного питания, а также все необходимая для жизни инфраструктура.</p> |

Описание строящегося объекта:

| | |
|-----------------------------------|---|
| Местоположение жилого дома | Московская область, Пушкинский р-н, г.п. Лесной, микрорайон Центральный (квартал, ограниченный ул. Достоевского и ул. Мичурина) |
| Благоустройство территории | <p>Проектные решения приняты на основании проекта планировки территории микрорайона.</p> <p>Проектными решениями предусматривается размещение жилого дома с благоустройством прилегающей территории.</p> <p>Подъезд к дому запроектирован со стороны улицы Достоевского по существующим внутриквартальным проездам микрорайона и по вновь построенной дороге.</p> <p>Вокруг жилого дома предусматривается выполнение проезда шириной 6,0 м. К зданию обеспечен круговой подъезд пожарной техники.</p> <p>На прилегающей к зданию территории запроектировано размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, для установки мусоросборников, временной стоянки автотранспорта общей вместимостью 64 машино - мест.</p> <p>Предусмотрены виды покрытий: подъезды и автостоянка - асфальтобетонное, тротуары и территория близи входов в здание - с покрытием бетонной тротуарной плиткой, площадки - улучшенное грунтовое покрытие.</p> <p>Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности: проездам и тротуарам в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории с восстановлением плодородного слоя в границах воздействия зоны строительства.</p> <p>Озеленение участка предусмотрено посадкой кустарников и посевом газонов.</p> <p>Предусматривается установка малых архитектурных форм.</p> <p>Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрен следующие мероприятия: улично-дорожная сеть запроектирована с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством пандусов и доступных им подходов к площадкам, пониженным участкам, бордюры на путях движения, стоянки для личного автотранспорта рассчитаны с учетом их использования маломобильными группами населения.</p> <p>Основные показатели генерального плана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь участка – 2,95 га; - площадь застройки – 4480 м²; - площадь покрытий – 13034 м²; - площадь озеленения – 11986 м². |

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|---------------|--------------------|------------|
| Описание объекта | <p>Жилой дом - 10-ти этажный, пятисекционный, 219 - квартирный, с подвальным и техническим этажами, г-образный в плане формы, с размерами в осях (67,41+44,8) x 12,52 м.</p> <p>В цоколе дома запроектированы технические помещения (приточная венткамера, ИТП, повысительная насосная), помещения общего назначения.</p> <p>Входы в нежилые помещения обособлены от входов в жилую часть здания.</p> <p>На техническом этаже располагаются венткамеры, машинные помещения лифтов и технические помещения.</p> <p>Дом оборудуется лифтами грузоподъемностью 630 кг. Здание II уровня ответственности, I степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности - СО, класс функциональной пожарной опасности жилой части - Ф1.3, нежилых помещений 1-го и подвального этажей - Ф4.3.</p> <p>Высота жилых этажей - 2,7 м, технического в свету - 1,8 м. Отметка пола подвала --3,2 м.</p> <p>Основное планировочное решение включает в себя следующий набор квартир: однокомнатных - 89 шт., двухкомнатных – 93 шт., трехкомнатных - 29 шт.</p> <p>В доме на верхних этажах имеются двухуровневые квартиры повышенной комфортности: 5-ти комнатных - 6 шт., 8-ми комнатная – 1 шт., 11-ти комнатная – 1 шт.</p> <p>Для обеспечения удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов на основных входах в здание, коридоры запроектированы с учетом прохода инвалидов колясок, установлены проходные лифты.</p> <p><i>Внутренняя отделка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -помещения общего пользования в жилых зонах (лестницы, лифтовые холлы, коридоры): полы – керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная покраска; стены – водоэмульсионная покраска, керамическая плитка; -помещения общего назначения: полы – стяжка из цементно-песчаного раствора без отделочного покрытия; потолки – затирка; стены – затирка. | | | | |
| Показатели объекта | <p>Основные технические показатели:</p> <table border="1" data-bbox="475 768 1129 864"> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>11755,75 кв.м</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем</td> <td>4755 куб.м</td> </tr> </table> | Общая площадь квартир | 11755,75 кв.м | Строительный объем | 4755 куб.м |
| Общая площадь квартир | 11755,75 кв.м | | | | |
| Строительный объем | 4755 куб.м | | | | |
| Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей | <p>Действующая градостроительная документация не предусматривает изменения целевого использования существующих прилегающих территорий. Разработанный проект соответствует функциональному строительному и ландшафтному зонированию территории. Размещение жилого дома имеет большое градостроительное значение для формирования визуального восприятия застройки. Композиционное решение разработано с учетом существующего рельефа и современных требований.</p> <p>На формирование застройки повлияли следующие факторы: - характер существующей застройки; - оптимизация потоков транспорта и движения пешеходов; - обеспечение нормативной инсоляции в квартирах, освещенности придомовой территории, разрывов до соседних зданий; - оптимальное размещение на территории гостевых стоянок, площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и др.; - расчет интенсивности использования территории; - расчет обеспеченности населения объектами социально-культурного обслуживания.</p> | | | | |
| Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участникам долевого строительства | <p>Квартиры передаются без чистовой отделки.</p> <p>До передачи дольщикам в квартире должны быть выполнены следующие работы: установка входных дверей и оконных блоков со стеклопакетами, остекление лоджий, разметка помещений квартиры, выполненная по проекту, трубная разводка системы отопления с установкой отопительных приборов, монтаж стояков фекальной канализации с заглушками, монтаж стояков горячего и холодного водоснабжения с установкой заглушек.</p> | | | | |
| Назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома | <p>Нежилые помещения общего назначения цокольного этажа, имеющие выходы на улицу, отдельные от жилой части здания.</p> | | | | |
| Состав общего имущества дома | <p>Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, технический этаж, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, электрощитовые.</p> | | | | |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию | <p>1-й квартал 2012 г.</p> | | | | |

| | |
|--|--|
| Ввод дома в эксплуатацию | На основании разрешения на ввод в эксплуатацию, выданного администрацией г.п. Лесной |
| Меры по добровольному страхованию рисков при осуществлении проекта | Заключен договор страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с Военно-страховой компанией № 10390D4000126 |
| Планируемая стоимость строительства | Ориентировочно 370 млн. рублей на дату составления проектной декларации |
| Обеспечение исполнения обязательств | Согласно ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (залог). |
| Договоры, на основании которых планируется привлечение денежных средств | Договоры долевого участия в строительстве с физическими и юридическими лицами, кредитные договоры с банками. |
| Организации, осуществляющие основные работы | ОАО «Мособлкапстрой-СК», ООО «Гранит» |

Внесены изменения 7 апреля 2011г.

Внесены изменения 1 июля 2011г.

Генеральный директор

О.Ю. Александров