

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**  
**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МОСОБЛКАПСТРОЙ».**

г. Москва

"25" марта 2010г.

Аудиторская проверка осуществлялась Закрытым акционерным обществом Аудиторской фирмой "ТЕСС":

Сертификат Саморегулируемой Организации Аудиторов «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров» серия ГА № 010627 от 19 января 2010 года. Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11004005992.

Юридический адрес: 119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 4, корп.2.

Фактический адрес г. Москва, 117049, Крымский Вал д.9. Тел./факс 952-13-44.

Банковские реквизиты: р/с 40702810438110102412 в Донском ОСБ 7813 Сбербанка России г. Москва, БИК 044525225 к/с 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России.

Аудиторскую проверку проводила аудитор:

1. Орлова Галина Александровна, квалификационный аттестат аудитора No 000921 от 01.10.2002 г. выдан Министерством финансов РФ. Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций 21004013373.

Аудируемое лицо:

Открытое Акционерное Общество «Мособлкапстрой» зарегистрировано 26 февраля 2003г. за основным государственным регистрационным номером 1035005510913 (Свидетельство о государственной регистрации серии 50 № 05548059 выдано Инспекцией МНС России по г. Мытищи Московской области 26.02.2003г.).

Юридический адрес: 141011, г. Мытищи, ул. Парковая 1-ая, д.40

Аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Мособлкапстрой» за период с 01.01.2009г. по 31.12.2009г. включительно проводилась с 10.03.2010г. по 25.03.2010 г.

Была проверена достоверность отражения финансово-хозяйственной деятельности предприятия в финансовой (бухгалтерской) отчетности за период с 01.01.2009г. до 31.12.2009г.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Мособлкапстрой» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о прибылях и убытках;
- Отчета об изменении капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Приложения к бухгалтерскому балансу

Открытое Акционерное Общество «Мособлкапстрой» несет ответственность за подготовку и достоверность бухгалтерской отчетности, в отношении которой проводился аудит.

Обязанность Закрытого Акционерного Общества Аудиторская фирма "ТЕСС" заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных аспектах отчетности ОАО «Мособлкапстрой» за 2009 год.



Аудит проводился в соответствии с Законом РФ «Об аудиторской деятельности» № 119-ФЗ от 07.08.2001г. и Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности утв. Постановлением Правительства РФ № 606 от 23.09.2002 г.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

К проверке были предоставлены следующие документы:

1. Учредительные документы
2. Банковские выписки и прочие документы по расчетным счетам
3. Кассовые документы
4. Кассовая книга
5. Счета-фактуры выданные, книга продаж
6. Счета-фактуры полученные, книга покупок
7. Налоговые карточки
8. Авансовые отчеты
9. Приказы
10. Платежные ведомости
11. Приказ об учетной политике
12. Договора и акты
13. Накладные
14. Журнал хозяйственных операций и оборотно-сальдовые ведомости.
15. Годовая бухгалтерская отчетность.

Мы полагаем, что проведенный выборочный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

В результате проверки выявлено следующее:

Проверка состояния внутреннего контроля у проверяемого субъекта

Состояние внутреннего контроля в необходимой мере обеспечивает достоверность информации, поступающей в бухгалтерию обо всех производимых финансово-хозяйственных операциях.

Эффективность и надежность системы внутреннего контроля оценивается как высокая.

Хозяйственные операции производятся только с разрешения руководства.

Все хозяйственные операции фиксируются в учете своевременно, в правильных суммах, на надлежащих счетах бухгалтерского учета, в соответствии с принятой учетной политикой и обеспечивают возможность подготовки достоверной бухгалтерской отчетности.

Соответствие зафиксированных в учете и имеющихся в наличии активов определяется руководством с установленной периодичностью, в случае установления расхождений руководством принимаются надлежащие меры.



Оценка применимости допущения непрерывности деятельности аудируемого предприятия

В соответствии с действующими правилами бухгалтерского учета при формировании учетной политики предполагается, что предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного прекращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Анализ отчетности позволяет сделать вывод о применимости данного допущения.

Изложение общих результатов проверки состояния бухгалтерского учета и отчетности предприятия, результаты проверки соблюдения нормативных актов

Бухгалтерский учет на предприятии велся в соответствии с:

Законом РФ № 129-ФЗ от 21.11.96 г. "О бухгалтерском учете",

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с:

Приказом Минфина РФ от 06.07.99 № 43н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ № 4/99)», Приказом Минфина РФ от 22.07.03 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организации», Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (в редакции от 26.03.07).

Бухгалтерская отчетность подготовлена таким образом, чтобы обеспечить во всех существенных аспектах отражение активов и пассивов на отчетную дату и финансовых результатов деятельности за отчетный период исходя из нормативных актов, регулирующих бухгалтерский учет и отчетность в Российской Федерации. Обнаруженные недочеты в ведении бухгалтерского учета не оказывают существенного влияния на достоверность отчетности и изложены в информационном письме к руководству предприятия.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность Открытого Акционерного Общества «Мособлклапстрой» в основном достоверно во всех существенных отношениях отражает финансовое положение предприятия на 31 декабря 2009 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности с 01 января по 31 декабря 2009 года включительно.

Генеральный директор  
ЗАО аудиторской фирмы "ТЕСС"  
Аудитор

  
В.В.Масленников

Аудитор



  
Г.А.Орлова