

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"МОСОБЛКАПСТРОЙ"

141270, Московская область, Пушкинский район ,пгт.Софрино, ул.Железнодорожная , д.55
Телефон/ факс: (495)7415820
ИНН 5029068120

КПП 503801001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому балансу за 2010 год ОАО «Мособлкапстрой»

Открытое акционерное общество «Мособлкапстрой» юридический адрес :
141270, Московская область, Пушкинский район, пгт.Софрино,
Ул.Железнодорожная ,д.55
ОГРН: 1035005510913
ИНН: 5029068120
КПП: 503801001

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального Закона № 129-ФЗ от 21.11.1996г. «Об бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2010г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 20 человек.

Основной вид деятельности Общества: строительство жилых домов.

ОАО «Мособлкапстрой» имеет обособленные подразделения по месту строительства объектов.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2010 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» По результатам хозяйственной деятельности за 2010 год ОАО «Мособлкапстрой» получено:

-**выручки** от реализации товаров, работ, услуг 372 560 072
в т.ч. от реализации товаров, услуг

-**себестоимость** проданных товаров, работ, услуг составила 323 531 508
в.т. числе себестоимость товара 308 769 477

- **получено валовой прибыли** 49 028 564

- получено прочих доходов 21 030 547
в.т. числе:
курсовая разница 19 925 281
проценты к получению 225 040
прочие внереализационные доходы 880 226

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов

по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»)	
-расходы 2010г. составили:	68 122 405
проценты к уплате	22 552 130
расходы на услуги банков	355 211
курсовые разницы	21 063 814
прочие внереализационные расходы	24 151 250
-получено прибыли до налогообложения	1 936 706
- текущий налог на прибыль организации ,рассчитанный в соответствии с положениями ПБУ 18/02 составляет и соответствует данным налоговой декларации за 2012г.	1 279 715
Чистая прибыль (финансовый результат) за 2010г.	656 991

Генеральный директор
ОАО «Мособлкапстрой»

Александров О.Ю.